

Gemeinde



Willendorf

Puchberger Str. 36 2732 Willendorf
Bezirk Neunkirchen Land NÖ
Tel: 02620/2261 Fax DW 20
e-mail: gemeindeamt@willendorf.at

SITZUNGSPROTOKOLL

über die mittels Einladungskurrende vom 12. September 2023 einberufene Sitzung des Gemeinderates am **Montag, 18. September 2023 um 19.00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Willendorf

Beginn: 19.03 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 5. Juni 2023
2. Bericht des Prüfungsausschusses über durchgeführte Kassaprüfung
3. Beschluss über Vergabe Elektrikerarbeiten Umbau Sitzungssaal
4. Beschluss über Vermietung Geschäftslokal, Puchberger Straße 4, Erdgeschoß
5. Beschluss über Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms
Planzahl: WILD-ÖEK1-11810-C-FWP

Nicht öffentlich:

6. Beschluss über Dienstvertrag Magdalena Krammer

Anwesende:

Bgm. Ing. Johannes Bauer als Vorsitzender

Mitglieder des Gemeinderates:

Vize-Bgm. Angela Reiterer, GGR Ing. Josef Mühlhofer, GR Andreas Pichler, GR Robert Kotrc, GR Andreas Schloffer, GR Roland Haselbacher, GR Andrea Waldl, GR Uwe Dingeldey,

entschuldigt: GGR Ing. Werner Aschenbrenner, GR Daniel Zwickl; GGR Mag. Edwin Stangl verspätet sich

Schriftführer: Matthias Bauer

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 1:

Das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 5. Juni 2023 ist den Mitgliedern vor der Sitzung zugegangen.

Nachdem keine Einwendungen gegen das Protokoll erhoben wurden, gilt es als genehmigt.

Zu Punkt 2:

Der Bürgermeister erteilt GR Robert Tisch das Wort.

GR Robert Tisch dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung der Kassengebarung vom 11. September 2023 zur Kenntnis. Diesem Bericht des Prüfungsausschusses sind die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters angeschlossen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

GGR Uwe Sodl verlässt vor dem TOP 3 aus Befangenheitsgründen den Sitzungssaal.

Zu Punkt 3:

Sachverhalt:

Für den Umbau des Sitzungssaals und dem barrierefreien WC sind Elektrikerarbeiten notwendig. Hierfür wurden fünf Unternehmen zur Angebotslegung eingeladen:

Elektrotechnik Gansterer, Wimpassing: kein Angebot abgegeben
Elektrotechnik Apfler, Puchberg: kein Angebot abgegeben
Elektro Alfons, Wiener Neustadt: kein Angebot abgegeben
Elektro Pasterer, Wiener Neustadt: kein Angebot abgegeben
Elektro Sodl: € 16.114,28 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Elektroarbeiten für den Umbau des Sitzungssaals und des barrierefreien WC an die Fa. Elektro Sodl lt. Angebot in der Höhe von 16.114,28 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: mehrstimmig, 10 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (GR Uwe Dingeldey)

GR Uwe Sodl kommt nach Abstimmung zum TOP 3 zur Sitzung wieder hinzu.

Zu Punkt 4:

Sachverhalt:

Die Geschäftsräume des ehemaligen Schönheitssalons von Sabine Tratter im Erdgeschoss des Mietshauses Puchberger Straße 4 sind nach deren Auszug wieder zu vermieten.

Nach mehreren Monaten Mietersuche gibt es nun Interessenten. Konkret handelt es sich um Frau Andrea Bauer und Herrn Martin Semper-Lahner (beide Gemeindebürger von Willendorf, wohnhaft am Gießgraben, welche die Räumlichkeiten für eine Coaching-Praxis, einer Praxis für Mal- und Gestaltungstherapie sowie als Bürofläche für eine Unternehmensberatung nutzen wollen.

Die Bewerbung sowie der Entwurf des Mietvertrages liegen vor.

Weitere Bewerbungen gibt es keine.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt die Vermietung der Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Hauses Puchberger Straße 4 an Herrn Martin Semper-Lahner und Frau Andrea Bauer gemäß dem vorliegenden Mietvertrag.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: mehrstimmig; 11 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (GR Uwe Dingeldey)

GGR Mag. Edwin Stangl kommt vor dem TOP 5 um 19:13 Uhr zur Sitzung hinzu.

Zu Punkt 5:

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtet, dass folgende Unterlagen betreffend PZ.: WILD-ÖEK1-11810-C-FWP dem Gemeinderat vor der Sitzung zugegangen sind:

Verordnungstextentwurf „C“

Beschlussunterlagen

Beschlussplan

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung (BEILAGE A zum Protokoll) über die Überarbeitung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes WILD-ÖEK1-11810-FWP beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 11 Stimmen dafür, 2 Gegenstimmen (NEOS)

Gemeinde



Willendorf

Puchberger Str. 36 2732 Willendorf
Bezirk Neunkirchen Land NÖ
Tel: 02620/2261 Fax DW 20
e-mail: gemeindeamt@willendorf.at

Der Gemeinderat der Gemeinde Willendorf hat bei seiner Sitzung am 18. September 2023, TOP 5 nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen und des „Umweltberichts“ zur Strategischen Umweltprüfung folgende

VERORDNUNG „C“

§ 1: Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird das Örtliche Raumordnungsprogramm der Gemeinde Willendorf in der Katastralgemeinde Rothengrub abgeändert (Änderungspunkt 4 in - gegenüber dem öffentlichen Auflageentwurf - abgeänderter Form).

§ 2: Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplanes (PZ.: WILD-OEK1-11810-C-FWP) - verfasst von DI. Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien - ist gemäß §12(3) der NÖ-Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2 idgF., wie eine Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt Willendorf während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3: Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Ing. Johannes Bauer

Angeschlagen am:

Abgenommen am: