

Gemeinde



Willendorf

*Puchberger Str. 36 2732 Willendorf  
Bezirk Neunkirchen Land NÖ  
Tel: 02620/2261 Fax DW 20  
e-mail: gemeindeamt@willendorf.at*

## SITZUNGSPROTOKOLL

über die mittels Einladungskurrende vom 13. März 2024 einberufene Sitzung des Gemeinderates am **Montag, 18. März 2024 um 19.00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Willendorf

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 19:33Uhr

### Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 29. Jänner 2024
2. Bericht des Prüfungsausschusses über durchgeführte Kassaprüfung vom 4. März 2024
3. Beschluss über Rechnungsabschluss 2023
4. Beschluss über Auftragsvergabe Baumpflegetmaßnahmen 2024
5. Beschluss über Gebührenbremse BGBI. Nr. 122/2023
6. Beschluss über Abtretung bzw. Aufnahme von Grundstücksflächen in das öffentliche Gut lt. §15 LTG – Schlussvermessung ÖBB-Bahnhof und Begleitweg Rothengrub
7. Beschluss über Auftragsvergabe der Lieferung und Montage von Fenstern und Portalen für den Umbau der ehemaligen Postzustellbasis in einen Kindergarten

### Anwesende:

Bgm. Ing. Johannes Bauer als Vorsitzender

### Mitglieder des Gemeinderates:

Vize-Bgm. Angela Reiterer, GGR Uwe Sodl, GGR Ing. Josef Mühlhofer, GGR Ing. Werner Aschenbrenner, GGR Mag. Edwin Stangl, GR Hermann Pichler, GR Robert Kotrc, GR Andreas Pichler GR Ing. Andreas Schloffer, GR Robert Tisch, GR Andrea Waldl, GR Uwe Dingeldey

entschuldigt: GR Daniel Zwickl; GR Roland Haselbacher

Schriftführer: Matthias Bauer

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### Zu Punkt 1:

Das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 29. Jänner 2024 ist den Mitgliedern vor der Sitzung zugegangen.

Nachdem keine Einwendungen gegen das Protokoll erhoben wurde, gilt es als genehmigt.

### **Zu Punkt 2:**

Der Bürgermeister erteilt GR Robert Tisch das Wort.

GR Robert Tisch dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung der Kassengebarung vom 4. März 2024 zur Kenntnis. Diesem Bericht des Prüfungsausschusses sind die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters angeschlossen.

***Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.***

### **Zu Punkt 3:**

#### **Sachverhalt:**

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses 2023 lag in der Zeit vom 1. März 2024 bis 15. März 2024 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf. Stellungnahmen sind keine eingegangen. Es erfolgte eine Prüfung des Rechnungsabschlusses 2023 durch den Prüfungsausschuss. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung des Rechnungsabschlusses ausgefolgt. Die Fragen der Gemeinderatsmitglieder dazu wurden im Vorfeld der Sitzung beantwortet.

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des Rechnungsabschlusses 2023 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** mehrstimmig, 12 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme (GR Uwe Dingeldey)

### **Zu Punkt 4:**

#### **Sachverhalt:**

Im Jahr 2024 sind wieder Baumpflegemaßnahmen lt. Baumkataster durchzuführen. Es werden nur die notwendigen Maßnahmen durchgeführt. Rodungen werden selbst durchgeführt (Kastanienallee)

Es liegen drei Angebote vor:

Maschinenring: € 19.954,-

Fa. Treebee: € 16.230,-

Fa. Die Baumpfleger: € 15.163,20

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge die Firma „Die Baumpfleger“ aus Winzendorf mit den notwendigen Baumpflegemaßnahmen lt. Baumkataster gemäß Angebot in Höhe von € 15.163,20 inkl. MwSt. beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

### **Zu Punkt 5:**

#### **Sachverhalt:**

Es ist notwendig, die Rahmenbedingungen für die vom Nationalrat beschlossene Gebührenbremse im Gemeinderat zu beschließen. Der Beschluss muss folgende Informationen beinhalten:

- Betrag des Zweckzuschusses = € 16.473,-
- Festlegung eines oder mehrerer Gebührenhaushalte = Müll oder Kanal
- Festlegung der Variante der Verteilung mitsamt der in der jeweiligen Variante enthaltenen Eckdaten. = Gebührenhöhe oder Haushalt
- Festlegung des Empfängerkreises für den Zweckzuschuss = sollen z.B. gemeindeeigene Objekte ausgenommen werden
- Festlegung der Höhe des Zweckzuschusses je nach gewählter Variante = € 16.473,- bei Wahl von nur einem Haushalt

Die Berechnung der Höhe der Gebührenbremse pro Haushalt und die programmtechnische Abwicklung würde durch die Fa. Gemdat erfolgen (Kosten: € 447,- exkl. MwSt.)

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge die Auszahlung der Gebührenbremse unter folgenden Rahmenbedingungen festlegen:

- Betrag des Zweckzuschusses = € 16.473,-
- Auszahlung über den Gebührenhaushalt Kanal
- Auszahlung je Haushalt
- Öffentliche Gebäude werden von der Gebührenbremse ausgenommen.
- Höhe des Zweckzuschusses beim Kanal: € 16.473,-

Die Berechnung der Höhe pro Haushalt und die programmtechnische Abwicklung erfolgt durch die Gemdat NÖ Gemeinde-Datenservice GmbH

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

### **Zu Punkt 6:**

#### **Sachverhalt:**

Der Bürgermeister berichtet, dass die Schlussvermessung im Bereich der neu errichteten Haltestelle der ÖBB in Rothengrub inkl. dem neu errichteten Begleitweg durchgeführt wurde. Es liegen nun zwei Teilungspläne der AREA Vermessung ZT GmbH GZ: 3595-2/22 und GZ: 3595-7/22 vor. Aufgrund dieser Vermessung basierend auf den Vereinbarungen mit der ÖBB Infrastruktur Bau AG vom 20.03.2023 (Haltestellenbereich) und 15.5.2023 (Begleitweg) ist es nun notwendig Grundstücksflächen in das öffentliche Gut der Gemeinde zu übernehmen bzw. aus dem öffentlichen Gut zu entnehmen. Hierfür ist noch gemäß §15 Liegenschaftsteilungsgesetz ein entsprechender Gemeinderatsbeschluss als Beilage für den Antrag auf Durchführung erforderlich.

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die in der Gegenüberstellung der Vermessungsurkunde der AREA Vermessung ZT GmbH, GZ: 3595-2/22 vom 14.02.2024 (Beilage 1 zum Protokoll) in der KG 23354 Willendorf dargestellten und nachfolgend angeführten Grundstücke bzw. Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:

Gst. 75/20	Trennstück 1	13 m <sup>2</sup>
Gst. 75/21	Trennstück 3	18 m <sup>2</sup>
	Trennstück 5	2 m <sup>2</sup>
Gst. 1686	Trennstück 10	2 m <sup>2</sup>
	Trennstück 11	0 m <sup>2</sup>
	Trennstück 12	1 m <sup>2</sup>

Die in der Gegenüberstellung der Vermessungsurkunde der AREA Vermessung ZT GmbH, GZ: 3595-2/22 vom 14.02.2024 (Beilage 1 zum Protokoll) in der KG 23354 Willendorf dargestellten und nachfolgend angeführten Grundstücke bzw. Trennstücke werden dem öffentlichen Gut der Gemeinde entnommen und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:

Gst. 75/15	Trennstück 6	40 m <sup>2</sup>
	Trennstück 7	0 m <sup>2</sup>
Gst. 1645/1	Trennstück 9	16 m <sup>2</sup>
	Trennstück 13	0 m <sup>2</sup>

Die in der Gegenüberstellung der Vermessungsurkunde der AREA Vermessung ZT GmbH, GZ: 3595-7/22 vom 14.02.2024 (Beilage 2 zum Protokoll) in der KG 23334 Rothengrub dargestellten und nachfolgend angeführten Grundstücke bzw. Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:

Gst. 5	Trennstück 1	4 m <sup>2</sup>
Gst. 10	Trennstück 2	204 m <sup>2</sup>
Gst. 19/1	Trennstück 4	290 m <sup>2</sup>
Gst. 173	Trennstück 5	42 m <sup>2</sup>

Die in der Gegenüberstellung der Vermessungsurkunde der AREA Vermessung ZT GmbH, GZ: 3595-7/22 vom 14.02.2024 (Beilage 2 zum Protokoll) in der KG 23334 Rothengrub dargestellten und nachfolgend angeführten Grundstücke bzw. Trennstücke werden dem öffentlichen Gut der Gemeinde entnommen und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:

Gst. 12/2	Trennstück 3	45 m <sup>2</sup>
-----------	--------------	-------------------

Gegen eine Verbücherung gemäß §15 Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand. Die AREA Vermessung ZT GmbH wird bevollmächtigt nach ordnungsgemäßer Kundmachung des Gemeinderatsbeschlusses den notwendigen Antrag zur grundbücherlichen Durchführung gemäß § 15 LTG bei der Vermessungsbehörde einzubringen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** mehrstimmig, 12 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (GR Uwe Dingeldey)

#### **Zu Punkt 7:**

##### **Sachverhalt:**

Beim Bauvorhaben „Umbau des ehemaligen Postverteilerzentrums in einen Kindergarten“ ist das Gewerk Lieferung und Montage „Fenster und Portale“ zu beschließen. Es wird die Montage von Kunststofffenstern sowie Portalen aus Aluminium angedacht.

Es liegen 4 Angebote vor:

Wohnvision, Muthmannsdorf: € 39.981,63 exkl. MwSt.

Fa. Handler Zweiersdorf: € 33.100,- exkl. MwSt.

Josko: € 29.964,58 exkl. MwSt. (allerdings nur Kunststofftüren)

Tischlerei Schauer, Höflein: € 26.047,58 exkl. MwSt.

##### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge die Tischlerei Schauer aus Höflein mit der Lieferung und Montage der Fenster und Portale lt. Angebot in Höhe von € 26.047,58 exkl. MwSt., zzgl. der Innenfensterbänke mit Kosten in Höhe von € 1.358,40 exkl. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** mehrstimmig, 12 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (GR Uwe Dingeldey)

BEILAGE 1

<b>G.Z: 3595-2/22</b>	 <b>AREA</b> Vermessung ZT GmbH	<b>Büro Wiener Neustadt</b>
Kat.Gem.: Willendorf (23354)		<b>DI Josef Schwarz</b>
Ger.Bez.: Neunkirchen		Staatlich befugter und beideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Plandatum: 14.02.2024		2700 Wiener Neustadt, Zehnergasse 1/6/2 Tel.: 02622/22619 burtscher.wn@area-vermessung.at www.area-vermessung.at

### Gegenüberstellung

Alter Stand						Teilung				
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer	Trennstück		zu Grundstück	
							Nr.	B	Gst.Nr.	Fläche
75/15	1374	SB-Str	G	o	796	Gemeinde Willendorf - öffentliches Gut	6	g	1686	40
							7	g	1686	0
75/20	1408	SB-Vr	G	o	23	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)	1	g	75/15	13
							2	g	1686	10
75/21	1408	SB-Vr	G	o	40	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)	3	o	75/15	18
							4	g	1686	20
							5	g	75/15	2
1645/1	1374	SB-Str			1514	Gemeinde Willendorf - öffentliches Gut	8	g	75/15	9
							9	g	1686	16
							13	g	1686	0
1686	1408	SB-Sch			4068	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)	10	g	75/15	2
							11	g	75/15	0
							12	g	75/15	1
Summe					6441					131

Neuer Stand						Eigentümer
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	
75/15		Ges.	G	Ro	801	Gemeinde Willendorf - öffentliches Gut
		SB-Str			768	
		SB-Vr			33	
1645/1		SB-Str		R	1489	Gemeinde Willendorf - öffentliches Gut
75/20			G	Ro	ERLOSCHEN	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)
75/21			G	Ro	ERLOSCHEN	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)
1686		Ges.		R	4151	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)
		SB-Sch			4068	
		SB-Vr			83	
Summe					6441	

**Erklärung zu B (Berechnungsart der Flächen):**

- o aus Koordinaten gerechnet
- g grafisch ermittelt
- R Restfläche laut Kataster
- Ro Restfläche aus Koordinaten rechenbar

BEILAGE 2

<b>G.Z: 3595-7/22</b>	 <b>AREA</b> Vermessung ZT GmbH	<b>Büro Wiener Neustadt</b>
Kat.Gem.: Rothengrub (23334)		<b>DI Josef Schwarz</b>
Ger.Bez.: Neunkirchen		Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Plandatum: 14.02.2024		2700 Wiener Neustadt, Zehnergasse 1/6/2 Tel.: 02622/22619 burtscher.wn@area-vermessung.at www.area-vermessung.at

### Gegenüberstellung

Alter Stand						Teilung				
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer	Trennstück		zu Grundstück	
							Nr.	B	Gst.Nr.	Fläche
5	9	LN			324	Roland Haselbacher	1	o	175	4
10	9	Ges. Baufl. LN SB-Betr			6569 1547 2239 2783	Roland Haselbacher	2	g	175	204
12/2	166	SB-Str			159	Gemeinde Willendorf (Öffentliches Gut)	3	o	5	45
19/1	8	Ges. Baufl. Baufl.-Nf LN SB-Betr			9693 795 258 5193 3447	Johann Schlager	4	g	175	290
173	168	Ges. SB-Str SB-Sch SB-Vr			7973 25 7435 513	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w)	5	o	175	42
175	166	Ges. SB-Betr LN		g	126 12 114	Gemeinde Willendorf (Öffentliches Gut)				
<b>Summe</b>					<b>24844</b>					<b>585</b>

Neuer Stand										
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer				
19/1	8	Ges. Baufl. Baufl.-Nf LN SB-Betr		R	9403 795 258 4935 3415	Johann Schlager				
5	9	LN		R	365	Roland Haselbacher				
10	9	Ges. Baufl. LN SB-Betr		R	6365 1547 2070 2748	Roland Haselbacher				
12/2	166	SB-Str		R	114	Gemeinde Willendorf (Öffentliches Gut)				
175	166	Ges. SB-Betr LN Ges.		o	666 79 418 169	Gemeinde Willendorf (Öffentliches Gut)				
173	168	Ges. SB-Str SB-Sch SB-Vr		R	7931 25 7393 513	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396w) Praterstern 3, 1020 Wien				
<b>Summe</b>					<b>24844</b>					

**Erklärung zu B (Berechnungsart der Flächen):**  
 o aus Koordinaten gerechnet