

# GEMEINDE WILLENDORF

2732 Willendorf, Puchberger Straße 36

Telefon 02620 / 2261 FAX DW 20

---

## SITZUNGSPROTOKOLL

über die mittels Einladungskurrende vom 4. November 2019 öffentliche und ordentliche Sitzung des Gemeinderates am **Montag , den 11. November 2019 um 19.00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Willendorf.

### *Tagesordnung*

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung vom 6. Juni 2019
3. Bericht des Prüfungsausschusses über durchgeführte Kassaprüfung
4. Beschluss über Vorentwurf - Örtliches Entwicklungskonzept und Änderung des Flächenwidmungsplanes
5. Bericht über Sanierungskontrolle IVW3-A-3184501/021-2019
6. Beschluss über Kinderweihnachtsgeld - Bedienstete
7. Beschluss über Bewertungsmethoden Vermögen
8. Beschluss über vorgezogene Projekte 2020
9. Beschluss über Beitritt als Klimabündnisgemeinde
10. Beschluss über Vergabe Gemeindewohnung an Stefan Hammerl

### **NICHT ÖFFENTLICH**

- Beschluss über nichteinbringliche Forderungen

### Anschließend an die Tagesordnung:

Vorberatung für Voranschlag 2020

Bericht des Bürgermeisters

Anträge und Wünsche

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

### **Anwesende:**

Bürgermeister Ing. Johannes Bauer als Vorsitzender

Mitglieder des Gemeinderates:

Vzbgm. Renate Hecher , GGR Mag. Edwin Stangl, GGR Uwe Sodl, GGR Ing. Werner

Aschenbrenner, GGR Ing. Josef Mühlhofer, GR Robert Kotrc, GR Roland Haselbacher

GR Robert Tisch, GR Waldl Andrea, GR Hermann Pichler, GR Johann Pöll, GR Daniel Zwickl, GR

Andreas Pichler, GR Irene Treitner

### **entschuldigt:**

-----

Schriftführer: Reiterer Angela

### **Zu Punkt 1:**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 4 von der Gemeinderatssitzung abzusetzen. Der Vorentwurf zum örtlichen Entwicklungskonzept und Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes werden in der Besprechung am 18. November 2019 mit Herrn Dipl. Ing. Sieg erläutert und besprochen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

#### **Zu Punkt 2:**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 6. Juni 2019 ist den Mitgliedern vor der Sitzung zugegangen.

**Antrag GR Tisch:** Der Gemeinderat möge auf die Verlesung des Protokolls verzichten und dieses in der vorliegenden Form genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

#### **Zu Punkt 3:**

##### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Robert Tisch das Wort. GR Robert Tisch bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung der Kassengebarung vom 26. August 2019 zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftliche Äußerung des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind diesem Protokoll angeschlossen.

***Der Bericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.***

#### **Zu Punkt 4:**

##### **Sachverhalt:**

TOP 4 wurde abgesetzt

#### **Zu Punkt 5:**

Der Bürgermeister verliest den Bericht der NÖ Landesregierung IVW3-A-3184501/021-2019 vom 24. Oktober 2019 betreffend Sanierung-Kontrolle. Sämtliche Punkte des Sanierungskonzeptes bleiben weiterhin aufrecht.

Stellungnahmen seitens des Gemeinderates werden keine abgegeben.

#### **Zu Punkt 6:**

##### **Sachverhalt:**

Das Kinderweihnachtsgeld für das Jahr 2019 für die Bediensteten beträgt:

für das erste Kind € 177,00

für das zweite Kind € 210,00

für das dritte und jedes weitere Kind je € 236,00

##### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen für jeden Bediensteten das Kinderweihnachtsgeld nach der Anzahl der beschäftigten Stunden auszuzahlen.

Insgesamt Kosten € 2.359,21

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

#### **Zu Punkt 7:**

##### **Sachverhalt:**

Matthias Bauer erläutert die einzelnen Bewertungsmethoden betreffend Erfassung des Vermögens nach der VRV 2015. (BEILAGE A zum Protokoll)

##### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge die erläuterten Bewertungsmethoden laut BEILAGE A zum Protokoll beschließen

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

### **Zu Punkt 8:**

#### **Sachverhalt:**

Der Bürgermeister berichtet, dass auf Grund eines voraussichtlichen Überschusses im OH folgende Projekte, vorbehaltlich der Zustimmung durch die NÖ Landesregierung, noch im heurigen Jahr durchgeführt werden sollen:

- Austausch der Fenster im 1. Stock im Gebäude des Gemeindeamts Willendorf. Laut Angebot der Fa. Internorm € 8.981,76 exkl. Mwst.
- 60 Stk. Neue Feuerwehrhelme für die FF Willendorf und FF Dörfles zum Austausch der 20 Jahre alten Helme, Übernahme von 50% der Anschaffungskosten, Kostenpunkt für die Gemeinde € 9.203,11
- Neue Einsatzuniformen für die FF Willendorf im Austausch für die zerschissenen, bis zu 15 Jahre alten Uniformen, Übernahme von 50% der Anschaffungskosten, Kostenpunkt für die Gemeinde € 11.642,44
- Sanierung einer ca. 120 Meter langen Bachverrohrung, die über die Jahrzehnte zugewachsen ist und durch eine neue Leitung ersetzt werden muss. Kostenpunkt lt. Angebote € 34.312,48
- 

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge die o.g. Projekte, vorbehaltlich der Zustimmung durch die NÖ Landesregierung genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

### **Zu Punkt 9:**

#### **Sachverhalt:**

Der Bürgermeister erläutert die Offensive des Landes NÖ betreffend Klimabündnisbeitritt.

Hard Facts sind:

- die Beitrittserklärung (Beilage B zum Protokoll)
- Die stetige Verringerung der THG-Emissionen wird mit der Klima-Bilanz gemessen/ermittelt. Das muss alle 2 Jahre durchgeführt werden und dafür muss man (einmalig oder jedes Mal?) ein „Klimabündnis-Tool“ kaufen, das für Klimabündnisgemeinden 1.650 exkl. Ust. kostet.
- Mitgliedsbeitrag ist € 0,35 pro Einwohner – (im ersten Jahr mit der Aktion nur 50%)
- Die (empfohlene) Ausbildung für den/die Klimabeauftragten (4 Tage) kostet 780 € exkl. Ust.
- Der Rest sind verbindliche Sitzungen, Berichte, Vorträge usw. die kein Geld, sondern nur Zeit, kosten

Man kann auch einmal einen „Bildungsscheck“ für Gemeindebeauftragte im Rahmen von 500 € anrechnen lassen

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beitritt zum Klimabündnis laut Beilage B zur Protokoll beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** mehrstimmig (1 Gegenstimme GGR Aschenbrenner)

### **Zu Punkt 10:**

#### **Sachverhalt:**

Der Bürgermeister berichtet über das Ansuchen von Herrn Stefan Hammerl, betreffend Vermietung der Wohnung in der Hauptstraße 3. Die monatliche Miete beträgt € 650,-- warm.

#### **Antrag des Bürgermeisters :**

Der Gemeinderat möge die Vermietung der Wohnung in der Hauptstraße 3, an Herrn Hammerl Stefan genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

### **Zu TOP 11 der GR Sitzung; (nicht öffentlich)**

#### **Eigenes Protokoll nicht öffentlich**

#### **Voranschlag 2020 Vorberatung:**

Matthias Bauer erläutert die einzelnen Haushaltsstellen für den Voranschlag 2020. Die veranschlagten Summen werden bei der Voranschlagsberatung, der Aufsichtsbehörde vorgelegt.

#### **Berichte des Bürgermeisters:**

- Bescheid Zwangsrecht CFA Kanal
- Aufnahme eines Bediensteten für den Bauhof von Jänner bis Mai 2020 (Zwickl Daniel)
- Bekanntgabe der Termine für 2020

#### **Anträge und Wünsche**

GR Waldl Andrea

- Registrierung für WiFi4EU-Initiative. Bei dieser Auslosung können Gemeinden Gutscheine im Wert von 15 000 Euro für die Installation von WLAN-Netzen gewinnen. Die Hotspots sollen an Orten eingerichtet werden, an denen noch kein kostenloses WLAN-Angebot verfügbar ist.

## **BEILAGE A zum GR Protokoll TOP 7**

k5 EB Vermögenskonten

### Bewertungsmethoden

- ✓ Direkte Anschaffungskosten **vorrangig**
  - Bsp neu angekauftes Grundvermögen Bauhof 2019
  - Bsp Ausstattung in den jeweiligen Funktionsbereichen
  - Bsp Bauabschnitte Kanal
  
- ✓ **Bewertungsvereinfachungsverfahren**  
Für die Nacherfassung des GdeVermögens per 01.01.2020
  - **Grundstücksrasterverfahren**
    - Datenbasis aus k5 Verfahren  
(Quelle Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen bzw. Grundbuch)
    - **Basispreise Grundstücke** gemeindeintern festgelegt  
EUR 55,00 / m<sup>2</sup> Baufläche  
EUR 2,50 / m<sup>2</sup> Grünfläche
  - **Straßenverkehrsflächen**
    - Projektergebnisse vom Land NÖ  
Intern plausible Wertfeststellung (Zeitwert per 31.12.2018)  
Flächenausmaß, **Referenzpreise**  
EUR 50,00 / m<sup>2</sup> befestigte Flächen  
EUR 17,00 / m<sup>2</sup> unbefestigte Flächen  
EUR 40,00 / m<sup>2</sup> Nebenflächen, Randeinfassungen
  - **Gebäude**  
Neuwertgutachten 2016
  - **Individuell vergebene Nutzungsdauern**  
(abweichend von Anlage 7 zur VRV 2015 bzw mangels Vorgabe bei immateriellen Vermögenswerten)
    - **Siedlungsleitbild**  
10 Jahre analog zu Flächenwidmungsplan lt Empfehlung IVW 3
    - **Leitungskataster**  
25 Jahre lt Empfehlung IVW 3
    - **FF HLF 2**  
25 Jahre
    - **LED Lichtpunkte**  
15 Jahre

## BEILAGE B zum GR Protokoll TOP 9

### Beitrittserklärung

Die (Markt-/Stadt-)Gemeinde .....  
GKZ ..... hat mit Gemeinderatsbeschluss vom .....  
den Beitritt zum Klimabündnis per ..... beschlossen.

Als Klimabündnis-Gemeinde werden wir uns für die gemeinsamen Ziele des Klima- und Regenwaldschutzes im Sinne des Klimabündnis einsetzen und in unserem Verantwortungsbereich entsprechende Maßnahmen setzen. Wir bekennen uns

- zu einer stetigen Verringerung der Treibhausgas-Emissionen,
- zur direkten und indirekten Unterstützung der indigenen Partnerorganisationen am Amazonas und weiterer Projekte zum Erhalt des Regenwaldes,
- zur Durchführung von Klimaschutzaktivitäten mit Beteiligung unserer BürgerInnen, Bildungseinrichtungen, Betriebe und Vereine,
- dazu, eine Vorbildwirkung im Klimaschutz gegenüber den BürgerInnen wahrzunehmen,
- dazu, eineN Klimabündnis-BeauftragteN zu ernennen,
- dazu, einen offenen lokalen Arbeitskreis für Klimaschutzmaßnahmen einzurichten oder einen bestehenden dafür zu nutzen,
- dazu, die Projekte der Klimabündnis-Partnerorganisationen zu unterstützen,
- dazu, die Bildungs- und Beratungsarbeit der Klimabündnis-Regionalstelle zu fördern und
- dazu, dem Internationalen Verein Klima-Bündnis e.V. sowie dem Verein Klimabündnis Österreich beizutreten.

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Bürgermeister/in

---

**Das Klimabündnis ist eine globale Partnerschaft zum Schutz des Klimas.** Es verbindet Gemeinden in Europa mit indigenen Völkern in Südamerika. Die gemeinsamen Ziele sind Verringerung der Treibhausgas-Emissionen und Erhalt des Amazonas-Regenwaldes. In Österreich besteht das Klimabündnis neben Gemeinden auch aus Kindergärten, Schulen und Betrieben.  
[www.klimabuendnis.at](http://www.klimabuendnis.at)