



Gemeinde St. Egyden am Steinfeld

2731 St. Egyden am Steinfeld, Egydiplatz 1
Telefon 02638/77 403,
e-mail: gemeindeamt@st-egyden.at

St. Egyden am Steinfeld, 23.07.2026

Änderung örtliches Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan GZ 10.410-24/01 Auflage
Juni 2026

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld beabsichtigt das örtliche

Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan)

zu ändern und in digitaler Form neu darzustellen.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.d.g.F.
durch sechs Wochen, in der Zeit vom

27. Juli 2026 bis 07. September 2026,

am Gemeindeamt, während den Amtsstunden, und zwar

Dienstag, von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch, von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag, von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des
örtlichen Raumordnungsprogramms **schriftlich** Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig
abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme
hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form
Berücksichtigung findet.

Bürgermeisterin



Christa Tisch

Angeschlagen:

Abgenommen:

**GEMEINDE ST. EGYDEN AM STEINFELD
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(GZ.: 10.410-24/01)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

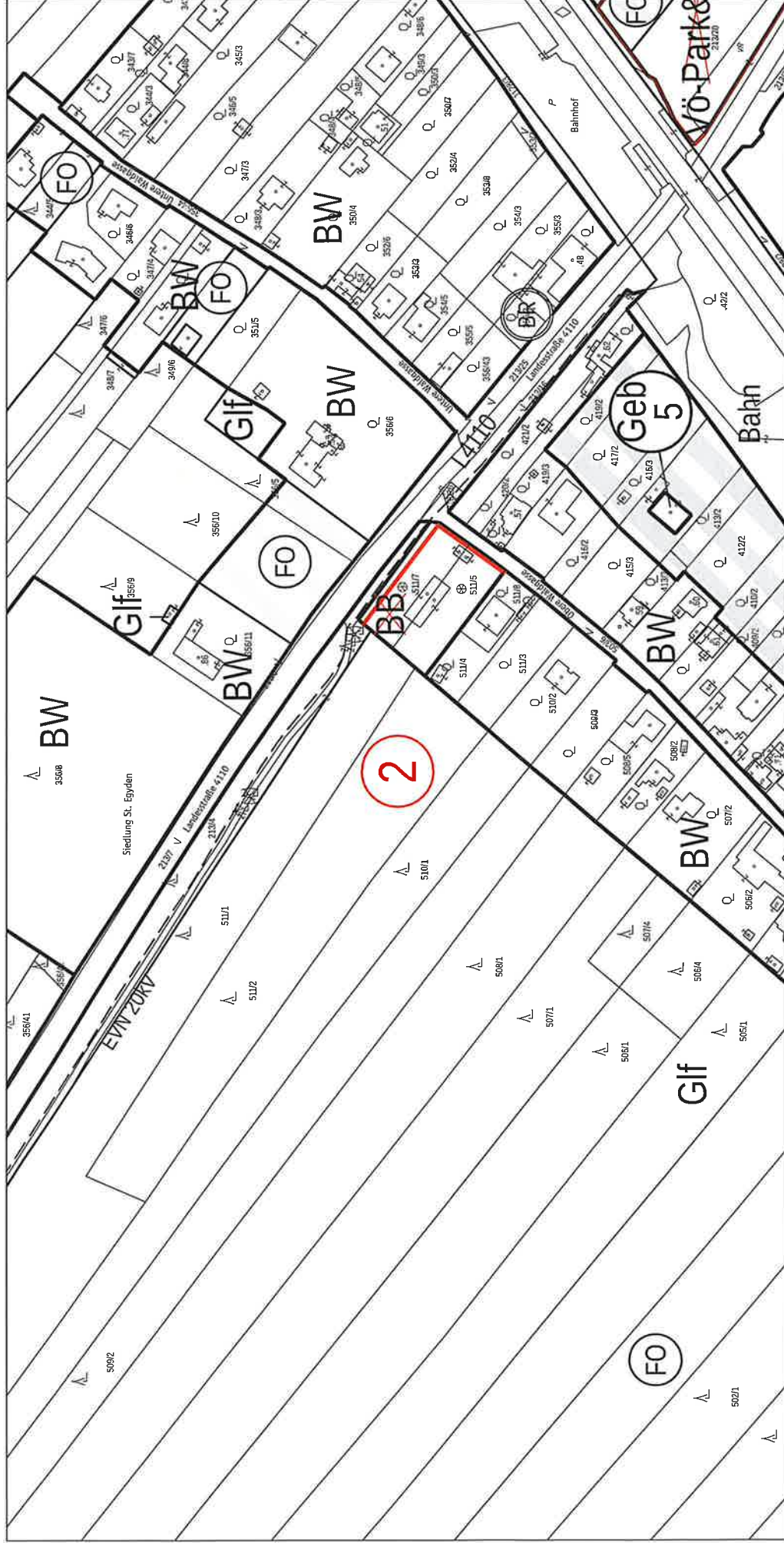
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	Grd.nr: 384/3, KG Urschendorf	Festlegung Verkehrsfläche öffentlich, Entfall Bauland-Kerngebiet
2	Grd.nr: 511/5, 511/7, KG Neusiedl am Steinfelde	Festlegung Bauland-Wohngebiet, Entfall Bauland-Betriebsgebiet, Anpassung der Widmungsgrenze im Bereich Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Verkehrsfläche-öffentlich
3	Grd.nr: 213/20, 356/2, .68, KG Neusiedl am Steinfelde	Festlegung Bauland-Sondergebiet Seminarhotel/Restaurant-Fristwidmung (Folgewidmung: Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf)), Bauland-Sondergebiet-Seminarhotel/Restaurant, und Grünland-Grüngürtel-Abstandsgrün (Ggü-Abstandsgrün) Verkehrsfläche-öffentlich (Vö), Entfall Grünland-Land-und-Forstwirtschaft (Glf) und Verkehrsfläche-öffentlich-Park&Ride (Vö-Park&Ride), Bauland-Sondergebiet-Motel/Diskothek
4	Grd.nr: 303/1, KG Gerasdorf am Steinfelde	Festlegung Verkehrsfläche-öffentlich, Erweiterung Bauland-Wohngebiet-3WE, Entfall Grünland-Land-und Forstwirtschaft, Anpassung Widmungsgrenzen im Bereich Verkehrsfläche-öffentlich und Grünland-Land-und Forstwirtschaft
5	Grd.nr: 273/2, KG Gerasdorf am Steinfelde	Entfall Kenntlichmachung Schutzwald

Gemeinde St. Egyden am Steinfeld

Auflage



Änderungspunkt 2

Plannummer: 10.410-24/01 Stand: Mai 2026

Maßstab: 1:2.500

DKM Stand: © BEV Oktober 2017

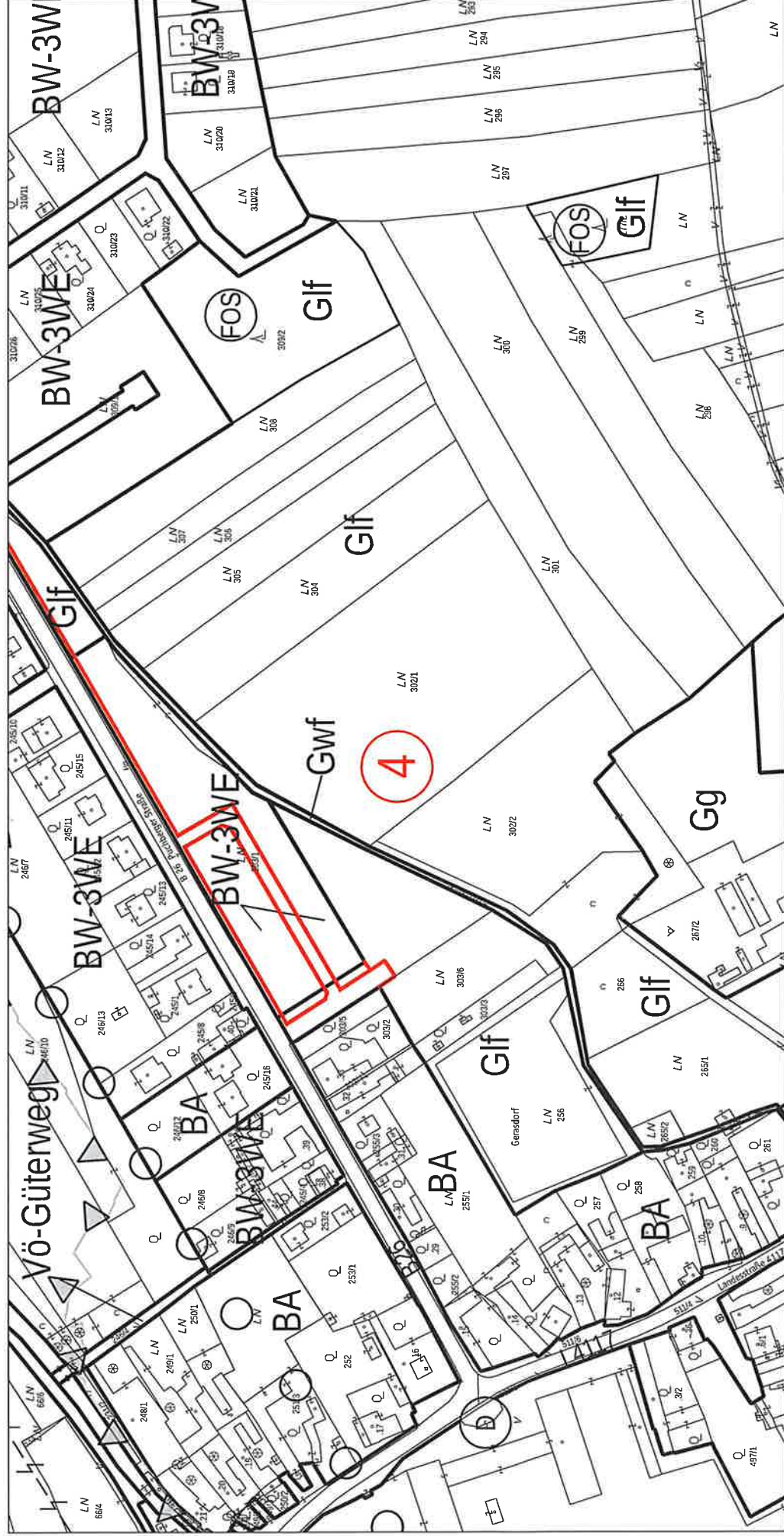


RaumRadar ZT GmbH
Südstadtzentrum 2/1a
2344 Maria Enzersdorf

RAUM
RADAR

Gemeinde St. Egyden am Steinfeld

Auflage



Änderungspunkt 4

Plannummer: 10.410-24/01 Stand: Mai 2026

Maßstab: 1:2.500

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



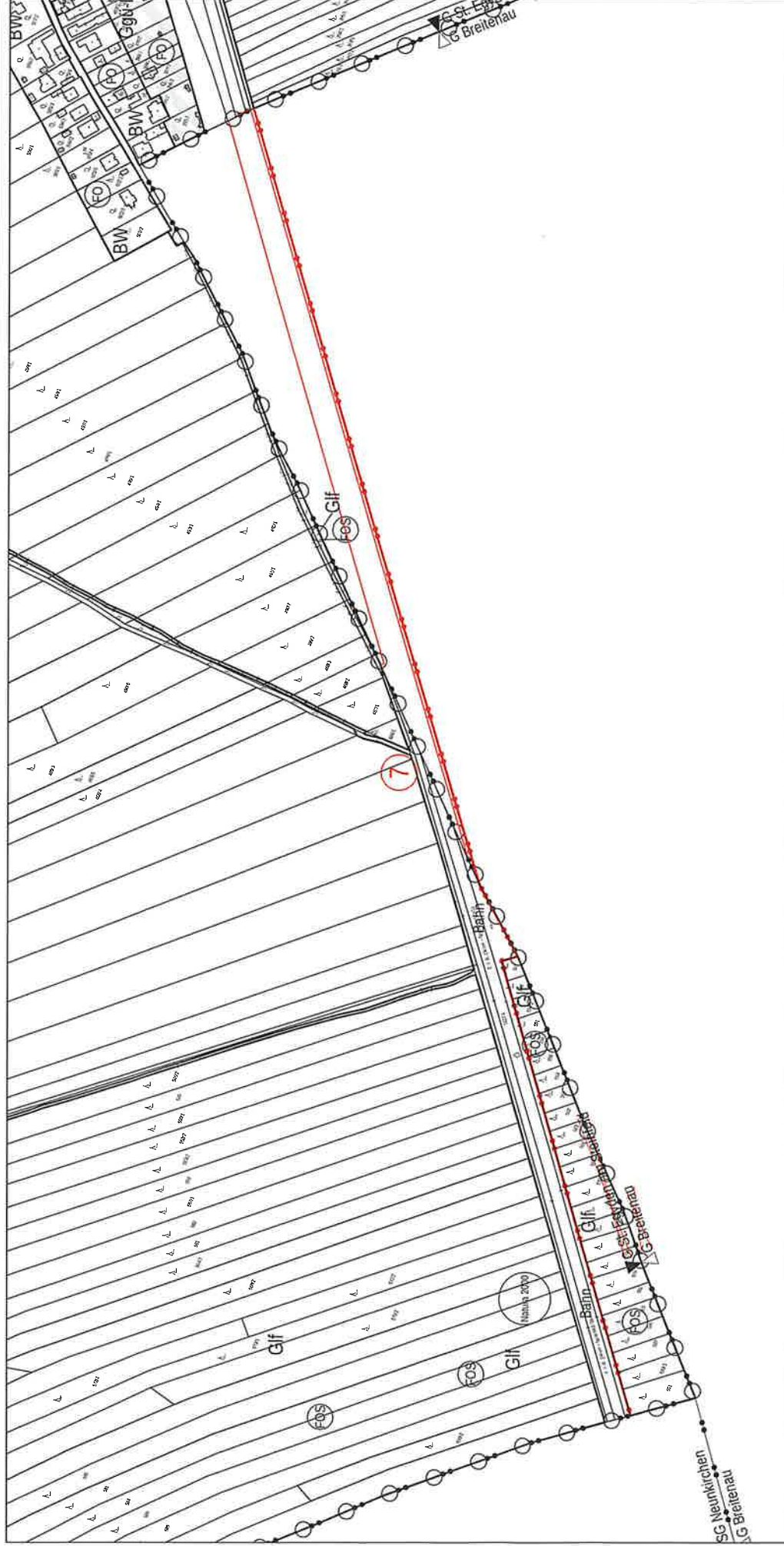
RaumRadar ZT GmbH
Südstadzentrum 2/1a
2344 Maria Enzersdorf

RAUM
RADAR

Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan

Gemeinde St. Egyden am Steinfeld

Auflage



Änderungspunkt 7

Plannummer: 10.410-24/01 Stand: Mai 2026

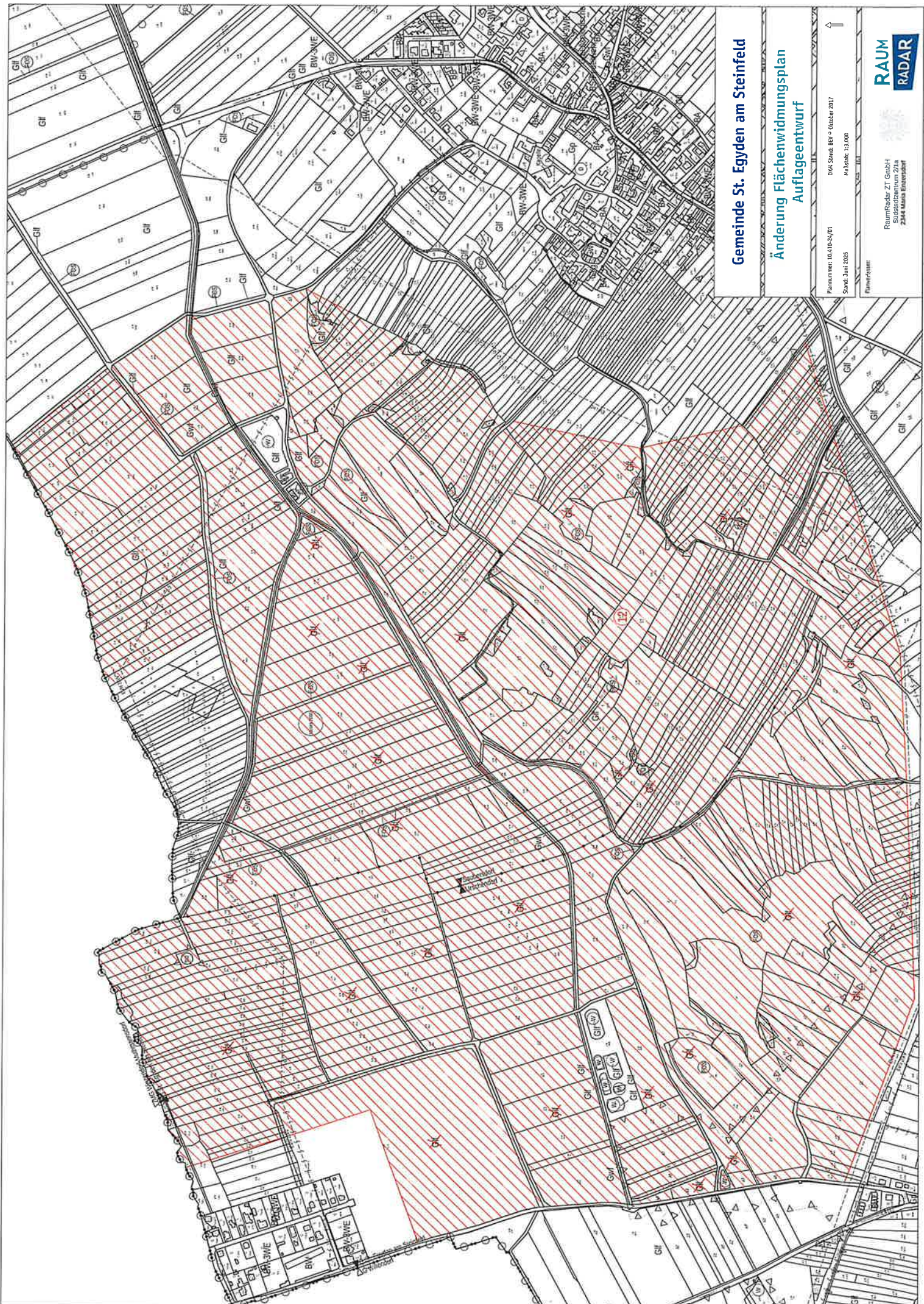
Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



RaumRadar ZT GmbH
Südstadtzentrum 2/1a
2344 Maria Enzersdorf

RAUM
RADAR



Gemeinde St. Egyden am Steinfeld

Änderung Flächenwidmungsplan
Auflageentwurf

Plannummer: 10.010-04/01
Datum: 10.01.2004
Stand: Juni 2005
Kassab: 13.000
↑

Planverfasser:

**RAUM
RADAR**

RaumRadar ZT GmbH
Südostzentrum 21a
2044 Mainz-Ennfeld